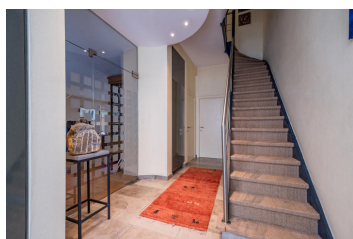


GOEDGELEGEN, RUIME WONING.**KRUIBEKESTRAAT 64, 9150 KRUIBEKE****Vraagprijs: € 475.000****5****2****279 m²****419 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	419 m ²
Bewoonbare oppervlakte	279 m ²
Oppervlakte tuin	260 m ²
Gevelbreedte	9 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	1990
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	339 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	62 m ²
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Opp. slaapkamer 3	16 m ²
Opp. slaapkamer 4	16 m ²
Opp. slaapkamer 5	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Zolder	16
Opp. zolder	16
Kelder	80 m ²
Opp. kelder	80 m ²

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	40 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	260 m ²
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46001A0129/00S002
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	419ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 475.000
Kadastraal inkomen	€ 870



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit buitengewoon huis met royale ruimtes situeert zich op een toplocatie in Bazel. In de onmiddellijke omgeving treft u de prachtige polders, scholen, winkels en openbaar vervoer.

De inkomhal met gastentoilet, geeft toegang tot de ruime, lichtrijke living met eetgedeelte met een mooie gashaard. Van hieruit heeft u zicht op de zonnige tuin, die bovendien veel privacy biedt. De keuken is volledig geïnstalleerd (oven, microgolfoven, koelkast, diepvries, elektrisch vuur, dampkap, vaatwasser en spoelbak).

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u een riante ruimte met ingemaakte kasten treft, deze kan dienen als bureauimte of extra slaapkamer. Tevens is hier de master- bedroom met rechtstreekse toegang tot de badkamer met wastafel en douche, een toilet, een wasplaats met ingemaakte kasten en 2 bergingen.

Op de tweede verdieping bevinden zich een toilet, drie ruime slaapkamers en een badkamer met wastafel en bad.

Als extra troeven vermelden we een grote kelder, een zolder, de prachtige tuin en de privé parkeermogelijkheid achter de tuin .



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be