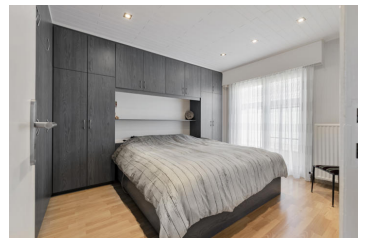


VERKOCHT**OEVERSTRAAT 1, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 419.000****3****1****140 m²****1.674 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | celeste@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.674 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Oppervlakte tuin	1.525 m ²
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2015
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	288 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	41 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	12 m ²
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	36 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	1.525 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	35 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0573GP0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	1674 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 419.000
Kadastraal inkomen	€ 941



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden woning is rustig gelegen, doch in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen, verschillende fiets -en wandelroutes (langs de Schelde) en andere faciliteiten.

U wordt meteen gecharmeerd door de ruime inkomhal met apart toilet en vestiaire. Van hieruit heeft u toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte. Aansluitend treffen we de geïnstalleerde keuken en een berging/wasplaats met toegang tot de opbergzolder. Verder herbergt het gelijkvloers drie slaapkamers en een badkamer met douche en een wastafel.

De absolute pièce de résistance is de mooie zuidwestelijke georiënteerde tuin met ruime terrassen. De hoge groenschutting en de tuinpoort garanderen absolute privacy.

Parkeren vormt geen probleem: het pand beschikt over een riante garage (35m²) en een oprit met ruimte voor meerdere wagens. Als extra troef vermelden we de 17 zonnepanelen met certificaten.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden, instapklare bungalow met zonnige tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be