

AUTHENTIEKE WONING MET TUIN OP TOPLOCATIE



DIERCXSENSSTRAAT 29, 2018 ANTWERPEN



4



2

208 m²167 m²

VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	167 m ²
Bewoonbare oppervlakte	208 m ²
Oppervlakte tuin	80 m ²
Gevelbreedte	5.22 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	1990
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	275 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Haard	0
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	19 m ²
Opp. slaapkamer 3	16 m ²
Opp. slaapkamer 4	12 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	16 m ²
Type keuken	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Kelder	50 m ²
Opp. kelder	50 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	15 m ²
Opp. terras 2	5 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	80 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit karaktervol huis met authentieke elementen situeert zich op een toplocatie in Antwerpen-Zuid. Het pand is gelegen in een rustige straat, in de onmiddellijke omgeving van parken, scholen, winkels en openbaar vervoer.

De inkomhal met gastentoilet, geeft toegang tot kelder en de ruime eetkamer met lichtrijke woonkamer voorzien van een prachtige lichtstraat. Van hieruit heeft u zicht op de zonnige tuin, die bovendien veel privacy biedt. De keuken is volledig geïnstalleerd (oven, microgolfoven, koelkast, diepvries, gasvuur, dampkap, vaatwasser en spoelbak).

Via de trap bereikt u een tussenverdieping, waar u een riante ruimte met veel lichtinval en een terras treft, deze kan dienen als bureauimte of extra slaapkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een toilet, wastafel en ligbad met douche. Op de tweede verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien is van een mezzanine en een tweede badkamer met een douche en wastafel.

Als extra troeven vermelden we de origininele houten vloer en het gunstige EPC.

Werd uw interesse geprikkeld door dit charmante huis in Antwerpen?

Voor meer inlichtingen, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484 91 80 47).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be