

LICHTRIJK NIEUWBOUWAPPARTEMENT NABIJ BOURGOYEN**NEKKERSPUTSTRAAT 103 / 101, 9000 GENT****Vraagprijs: € 239.000** 1  1  56 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Arnaud Suffys:**0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	56 m ²
------------------------	-------------------

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	77 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0969S5P0004
-----------------	-------------

Kadaster sectie	K
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	€ 239.000
-------	-----------

Kadastraal inkomen	€ 740
--------------------	-------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk nieuwbouwappartement (2022) met zonnig terras is gelegen op de eerste verdieping van Residentie Bourgoyen te Gent. De woonst bevindt zich op een boogscheut van Gent-centrum. In de nabijheid treft u de nodige faciliteiten zoals winkels en openbaar vervoer. De natuurliefhebber kan genieten van diverse wandelmogelijkheden doorheen de Bourgoyen (op wandelafstand).

De lichtrijke inkomhal met glazen deur geeft toegang tot de gezellige, open woonkamer met eetplaats. De volledig geïnstalleerde keuken met keukentoestellen van Miele omvat een kookplaat, combi microgolfoven, inbouwkoelkast, vaatwasser, dampkap en enkele spoelbak. Op het zonnige terras is het aangenaam vertoeven.

Verder omvat het appartement één slaapkamer en een geïnstalleerde badkamer (ligbad/douche combinatie, enkele lavabo en toilet). De berging voorziet in de nodige wasruimte.

Het appartement beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging en een carport (verplicht aan te kopen aan 20.000 EUR excl. btw).

Het pand beschikt over privatieve zonnepanelen.

Er is een mogelijkheid om aan te kopen onder het BTW-stelsel of registratierechten.

Bent u op zoek naar een knap nieuwbouwappartement nabij het centrum van Gent?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be