

IN OPTIE

**BERKENLAAN 4, 1840 LONDERZEEL****Vraagprijs: € 315.000**

3



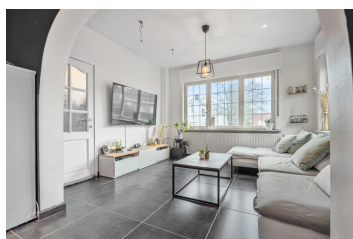
1



120 m²



205 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	205 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Gevelbreedte	6 m

STAAT

Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2016

ENERGIE

EPC	700 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	geïsoleerd dak

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	28 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0273W2P0000
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	205 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 315.000
Kadastraal inkomen	€ 642



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze knappe open bebouwing is gelegen op een absolute toplocatie, op een boogscheut van het centrum van Londerzeel. U wordt meteen gecharmeerd door de authentieke gevel.

Het gelijkvloers herbergt een lichtrijke leefruimte met een open, geïnstalleerde keuken waar plaats is voor een eettafel. Vervolgens treft u een ruime bergplaats, van waaruit je - via de achterdeur - ook de tuin kan betreden.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De gerenoveerde badkamer voorziet in een toilet, wastafel en inloopdouche.

Inmiddels werd de zolderruimte volledig ingericht en uitgerust met velux. Deze kan aangewend worden als hobbyruimte of extra slaapkamer.

De woning zal voorzien zijn van nieuwe ramen en deuren (met hoogrendementsglas) tegen de notariële akte.

Als extra troef vermelden we het gezellig stadstuintje en de oprit met meerdere autostaanplaatsen.

Werd uw interesse geprikkeld door deze charmante woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be