HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

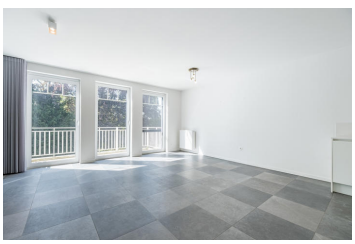
WWW.HUYZEN.BE

MODERN APPARTEMENT IN PRACHTIGE PARKTUIN



BELLESTRAAT 75D / 0202, 9100 SINT-NIKLAAS

2 | 1 | 84 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Ruben Deliën:
0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	84 m^2
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2015
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	83.71 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Ruben Deliën:
0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Ruben Deliën:
0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit recent appartement is uitstekend ingeplant, in de nabijheid van winkels, warenhuizen, Provinciaal Domein De Ster, enzovoort.
Het pand is gelegen in het gigantische, private parkdomein Les Belles voorzien van wandelpaden, prachtige bomen en grote vijver, welke op tientallen meters van de straatkant is verwijderd en toegankelijk is via twee poorten. Uw privacy wordt dus zeker gegarandeerd.
U wordt meteen gecharmeerd door de lichtrijke woonruimte met open keuken en aansluitende berging. Verder voorziet het pand in een apart toilet, 2 slaapkamers, een open keuken en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Aan de achterzijde geniet het appartement van een zonnig terras met groen uitzicht.

Als extra troeven vermelden we de ondergrondse kelderberging, het gunstige EPC (label A) en de conforme elektrische keuring.
Bij dit appartement hoort een dubbele ondergrondse staanplaats (apart bij aan te kopen voor €20.000).

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi appartement in groen kader?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (Ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Ruben Deliën:
0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be