

MODERN LUXEAPPARTEMENT OP TOPLOCATIE**VAN SCHOONBEKESTRAAT 117 / 301, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 325.000** 1  1  70 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Gevelbreedte	4.5 m
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2018
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	290 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	22 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	4 m ²
Opp. kelder	4 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	0
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Aantal garages	0

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnteriseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus appartement is gelegen in de gegeerde Markgravewijk. Op wandelafstand treft u verschillende winkels, scholen, parken en openbaar vervoer.

Deze kleinschalige residentie van 4 appartementen heeft in 2018 een totaalrenovatie ondergaan met behoud van authentieke elementen en met hoogwaardige materialen.

Dit tot in de puntjes afgewerkt appartement bevindt zich op de derde verdieping. Bij het betreden valt meteen de buitengewone afwerkingsgraad en de hoge plafonds op. Dit draagt bij tot de zeer lichtrijke leefruimte met een open, geïnstalleerde keuken vervaardigt uit zwart marmer. Vanuit de hal bereikt u de royale slaapkamer met een plafondhoogte van maar liefst 3,75m alsook de moderne badkamer met inloopregendoche in mortex, enkele wastafel en toilet. Verder treft u nog een handige berging met aansluitingen en plaats voor wasmachine en droogkast.

Het gehele appartement is voorzien van een prachtig gegoten vloer, alsook van hoge blokdeuren.

Tenslotte beschikt dit appartement over een individuele kelderberging.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueuze appartement op een toplocatie te Antwerpen ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (Ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be