

RUSTIG GELEGEN BUNGALOW**KERKSTRAAT 52, 9140 TEMSE****2****1****116 m²****523 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	523 m ²
Bewoonbare oppervlakte	116 m ²
Oppervlakte tuin	210 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2005
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	292 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	15
Opp. zolder	15



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	24 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	210 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Aantal garages	1
Opp. garage	39 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0386AP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	523 m ²

FINANCIEEL

Kadastraal inkomen	€ 1065
--------------------	--------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden bungalow is rustig en landelijk gelegen in het pittoreske Tielrode. In de onmiddellijke nabijheid treft u provinciaal domein De Roomacker, tal van fiets -en wandelroutes, horeca, winkels, apotheek en scholen.

U wordt meteen gecharmeerd door de ruime inkomhal met apart toilet en vestiaire. Van hieruit heeft u toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte en de volledig geïnstalleerde keuken. Verder herbergt het gelijkvloers twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en dubbele wastafel.

In de gezellige, verwarmde veranda geniet u van een aangenaam zicht op de zonnige tuin.

Het pand beschikt over een ruime garage (39m²) met plaats voor twee wagens.

Als troef vermelden we de 26 zonnepanelen met certificaten.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden, instapklare bungalow met zonnige tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (Ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be