

GOED ONDERHOUDEN, RUSTIG GELEGEN WONING**MAGNOLIALAAN 12, 9140 TEMSE STEENDORP****Vraagprijs: € 435.000****3****1****175 m²****525 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	525 m ²
Bewoonbare oppervlakte	175 m ²
Oppervlakte tuin	275 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2010
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	299 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	65 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Zolder	50
Opp. zolder	50



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	35 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	275 m ²
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	30 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0267GP0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	525 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 435.000
Kadastraal inkomen	€ 686



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige, instapklare halfopen woning situeert zich in een rustige straat in de nabijheid van allerlei faciliteiten: supermarkt, scholen en autosnelweg.

Bij het betreden van de woning valt meteen de hoge afwerkingsgraad op. De inkomhal, met ingebouwde vestiairekasten, geeft toegang tot de ruime en lichte leefruimte. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken met prachtige uitbouw, van waaruit u zicht heeft op de zuid gerichte tuin. Verder voorziet het gelijkvloers nog in een wasplaats en een apart toilet.

De verdieping herbergt drie slaapkamers en een uitstekend onderhouden badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel.

Een absolute troef zijn de zonnepanelen, de conforme elektrische keuring en een ruime zolder.

U kan vlot parkeren in de ruime garage of op de oprit met plaats voor meerdere wagens.

Als extra troef vermelden we de zonnige tuin met terras en lounge.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be