

INSTAPKLARE, ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING**VELDEKENSSTRAAT 214, 9240 ZELE****Vraagprijs: € 395.000****3****1****189 m²****175 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Arnaud Suffys:**0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	175 m ²
Bewoonbare oppervlakte	189 m ²
Oppervlakte tuin	40 m ²
Gevelbreedte	7 m

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	101 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	17 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	40 m ²
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	24 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2106DP0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	175ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 395.000
Kadastraal inkomen	€ 948



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

ONTDEK DEZE INSTAPKLARE NIEUWBOUWWONING TIJDENS DE OPEN-HUYZEN-DAG DIE DOORGAAT OP ZONDAG 26.03.2023 (op afspraak).

Deze knappe nieuwbouwwoning (2018) is centraal gelegen nabij het centrum van Zele. De nodige faciliteiten zoals scholen, winkels, openbaar vervoer enz. treft u in de onmiddellijke omgeving. De woning is vlot toegankelijk via de verschillende invalswegen en de E17.

Via de ruime inkomhal met apart toilet betreedt u de lichtrijke leefruimte met eetplaats. De volledig geïnstalleerde keuken (omvattende een kookplaat, dampkap, microgolf, oven, koelkast, keukeneiland met vaatwasser en dubbele spoelbak) is hoogwaardig afgewerkt. Door het grote schuifraam baadt de woonruimte in het licht. Verder is het zalig vertoeven op het zuidwest gerichte terras met tuin. De nachthal met apart toilet geeft toegang tot de drie ruime slaapkamers en een berging. De badkamer bevat alle nodige luxe zoals een inloopdouche, een vrijstaand ligbad en een dubbele lavabo.

Extra troeven zijn de conforme elektrische keuring alsook het gunstige EPC.

Bent u op zoek naar een kwalitatieve, instapklare nieuwbouwwoning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be