

TE RENOVEREN WONING

**HOOGSTRAAT 34, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 215.000****6****1****296 m²****511 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	511 m ²
Bewoonbare oppervlakte	296 m ²
Gevelbreedte	85 m

STAAT

Bouwjaar	1936
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	736 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Haard	0
Slaapkamers	6
Badkamers	1
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	west



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0735DP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	368 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 215.000
Kadastraal inkomen	€ 2017



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze woning met enorm veel potentieel is gelegen in het centrum van Hamme, nabij verscheidene winkels en andere voorzieningen.

Op het gelijkvloers treft u op vandaag de handelsruimte met etalage, welke zich uitspreidt over de volledig perceelbreedte (+-9 meter). De mogelijkheid bestaat om deze om te vormen naar een inpandige garage.

De enorm ruime gelijkvloerse verdieping is verdeeld in diverse woonruimtes zoals de living, keuken, bergingen, badkamer, toilet en extra opbergruimte.

De eerste verdieping voorziet in 3 slaapkamers, een bureau en toilet.

Via een vaste trap kan u de zolderverdieping bereiken, welke is opgedeeld in een nachthal en 3 afzonderlijke slaapkamers. Dit zorgt voor een totale bewoonbare oppervlakte van maar liefst 296 m².

Vanuit de keuken met eetplaats kan u de zonnige tuin bereiken, met aansluitend een ruime loods (+-55m²), ideaal als werkplaats, opbergruimte en/of garage. Volgend op dit ruim terras hebt u nog een privaat stuk tuin waar u zich rustig kan afzonderen.

Dit pand biedt tal van mogelijkheden, mits de nodige renovatiewerken.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen pand met veel potentieel? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0477/37 45 84).

Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be