HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GOED GELEGEN NIEUWBOUWWONING



DURMEN 224, 9240 ZELE

Vraagprijs: € 492.500

5 | 1 | 213 m² | 404 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 22
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	404 m^2
Bewoonbare oppervlakte	213 m^2
Oppervlakte tuin	404 m^2
Gevelbreedte	7.3 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	grond klaar voor constructie

ENERGIE

INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m^2
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	12 m^2
Opp. slaapkamer 4	16 m^2
Opp. slaapkamer 5	18 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	13 m^2
Toiletten	2
Keuken	10 m²
Opp. keuken	10 m^2
Zolder	ja

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	404 m^2
Parking buiten	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 492.500
Bijdrage kosten basisakte	€ 0



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 22
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime (213m^2), halfopen nieuwbouwwoning is uitstekend gelegen; in de nabijheid treft u scholen, openbaar vervoer, kapper, kinderopvang, restaurant, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar E17 Gent-Antwerpen.

Het gelijkvloers beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een grote berging, een ruime living met eethoek en een volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de living bereik je het zonnige terras. Voor de woning treffen we een oprit met autostaanplaats. De aanleg van het terras en de oprit is inbegrepen.

De eerste verdieping omvat drie grote slaapkamers, een toilet en een badkamer met bad, douche en lavabo.

Voorts is er nog de volledig afgewerkte zolderruimte, bereikbaar met de vaste trap en voorzien van veluxramen, met 2 extra slaapkamers en een opbergruimte.

U heeft de mogelijkheid om een garage op te richten (reeds vergund maar niet inbegrepen in de verkoopprijs).

Als koper heeft u de vrijheid om de inrichting (keuken, badkamer, vloeren) nog naar eigen smaak en behoeften aan te passen. U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door deze unieke nieuwbouwwoning?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 22
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be