

LUXUEUS APPARTEMENT MET UNIEK ZICHT OVER HET DONKMEER**DONKLAAN 87 / 0202, 9290 BERLARE****Vraagprijs: € 1.105** **2**  **1**  **92 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
------------------------	-------------------

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.105
Gemeenschappelijke lasten	€ 105 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit high-end, bijna-energieneutraal appartement situeert zich op de top-floor van nieuwbouwresidentie Anguila. Van hieruit heeft u een uniek zicht over het Donkmeer. Natuurliefhebbers kunnen genieten van de talrijke wandel- en fietsroutes. Alle nodige faciliteiten (winkels, openbaar vervoer e.d.) zijn aanwezig in de nabije omgeving.

De royale inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met eetplaats. De hoogwaardig afgewerkte keuken is voorzien van alle comfort. Door de outdoor living van 20m², rechtstreeks aan het Donkmeer, is het aangenaam vertoeven. Verder voorziet het appartement in twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, een apart toilet en een berging. Tenslotte beschikt het appartement ook over een kelderberging (inbegrepen in de prijs).

Als extra troeven vermelden we het lage E-peil (<30), de warmtepomp en de acht privatief gekoppelde zonnepanelen.

De ondergrondse autostaanplaats wordt mee verhuurd aan 80 EUR. Verder is er een mogelijkheid om een tweede autostaanplaats bij te huren.

De provisie voor de algemene, maandelijkse kosten bedraagt 105 EUR.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 juni.

Werd uw interesse geprikkeld door dit high-end, energiezuinig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be