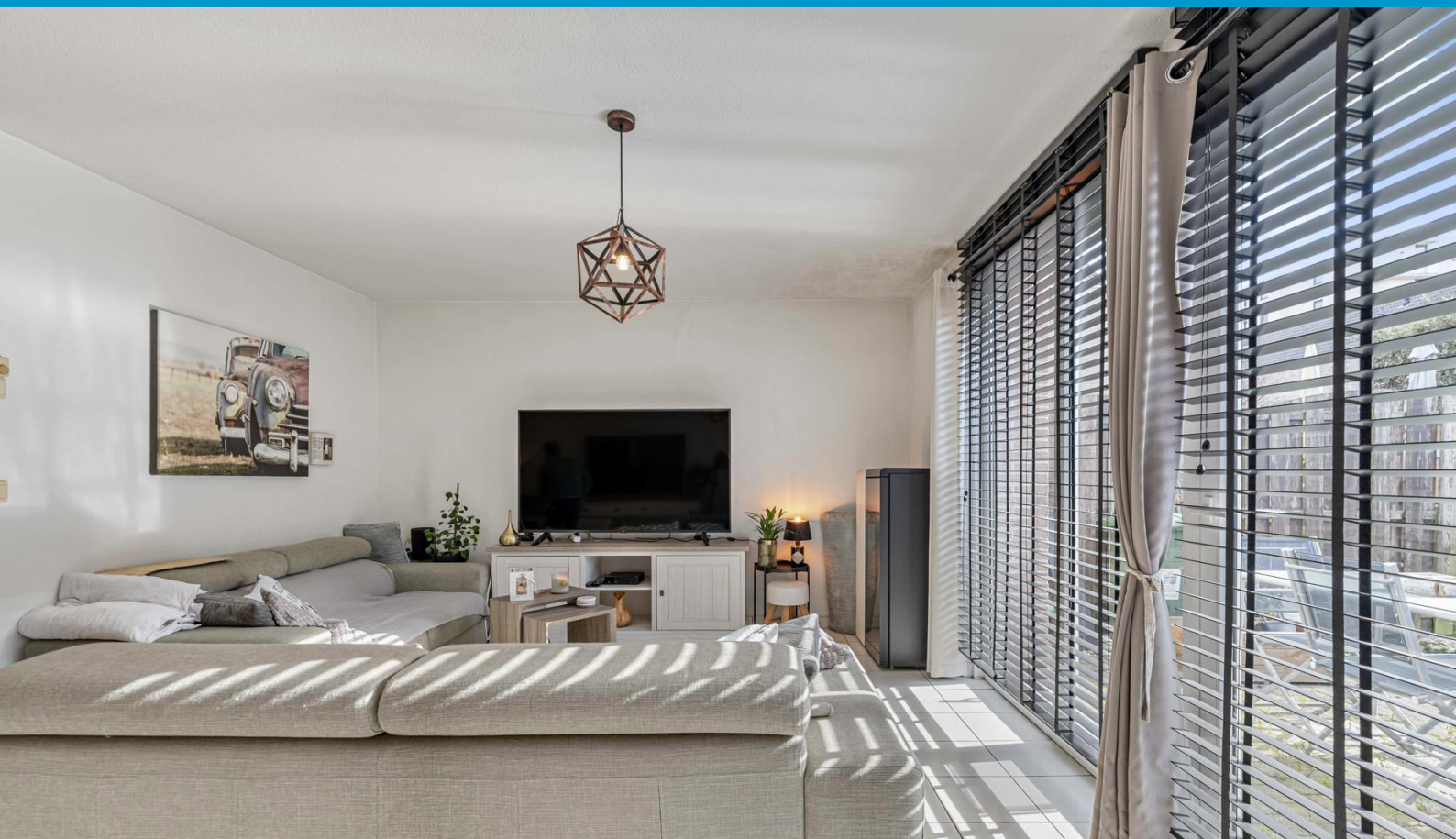


RUIME, CENTRAAL GELEGEN WONING**VLASDAM 53, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 325.000**

4



1

141 m²91 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	91 m ²
Bewoonbare oppervlakte	141 m ²
Gevelbreedte	5.5 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1998
Renovatiejaar	2021
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	288 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Zolder	37
Opp. zolder	37



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	37 m ²
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0925V3P0000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	100 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 624



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare gesloten bebouwing (141m²) ligt in het centrum van Lokeren. Alle nodige faciliteiten zijn te voet bereikbaar. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar diverse invalswegen alsook de E17.

Vanuit de inkomhal met apart toilet, bereik je de ruime, lichte woonkamer met open keuken. Via de grote raampartijen in de woonkamer bereik je het aangelegd terras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers, een berging en een badkamer met enkele lavabomeubel, bad en toilet.

Een bijkomende troef is de tweede verdieping met een oppervlakte van maar liefst 37m².

Werd uw interesse geprikkeld door deze instapklare woning?

Voor meer inlichtingen, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474/71 98 43)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be