HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GERENOVEERD LUXE APPARTEMENT MET TUIN



DORPSTRAAT 41, 2070 BURCHT

Vraagprijs: € 695.000

2 | 129 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	129 m^2
Oppervlakte tuin	269 m^2
Gevelbreedte	20 m

STAAT

Renovatiejaar	2023

ENERGIE

EPC	199 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	66 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	21 m^2
Opp. slaapkamer 2	21 m^2
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	269 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 695.000
Staanplaats	€49.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus appartement met bewoonbare oppervlakte van 129m² bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping van een uniek, historisch gebouw. Je wordt meteen gecharmeerd door de hoge plafonds en de authentieke elementen (deuren, haard, plafond, enzovoort). Het pand voorziet in een lichtrijke living met een eet- en zithoek en een open, volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de living heb je toegang tot de prachtige, royale tuin (269m²). Verder tref je nog een apart toilet, een berging en twee slaapkamers met badkamer uitgerust met douche en dubbele lavabo. In het project worden ook enkele autostaanplaatsen te koop aangeboden.

Villa Hortensia is een neogotisch herenhuis anno 1912 met een indrukwekkend karakter. Dit prachtig kasteel geniet van Scheldezicht en is uiterst rustig gelegen, middenin een prachtig park. In Burcht betaal je als inwoner slechts 2,5% gemeentebelasting. In de nabijheid tref je alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, grootwarenhuizen, scholen, enzovoort). Hier woon je op een steenworp van Antwerpen. Het kasteel werd omgevormd tot 9 ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers en werd volledig vernieuwd met hoogwaardige materialen zoals een visgraat parketvloer. De authentieke elementen waaronder hoge plafonds, originele sierlijsten en open haarden welke het statige karakter van de leefruimtes versterken, worden behouden.

De grote terrassen werden vervaardigd uit tropisch hardhout en kijken uit op de mooi aangelegde, gemeenschappelijke tuin. De appartementen op het gelijkvloers genieten van een privé tuin. Het gebouw straalt warme luxe uit en is voorzien van alle moderne comfort.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus gerenoveerd appartement te Burcht?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be