

**GERENOVEERD LUXE APPARTEMENT MET TUIN****DORPSTRAAT 41, 2070 BURCHT****Vraagprijs: € 695.000****2****129 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 129 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte tuin       | 269 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 20 m               |

## STAAT

|               |      |
|---------------|------|
| Renovatiejaar | 2023 |
|---------------|------|

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 199 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                                                                       |
| Verwarming type           | gas cv                                                                            |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                               |
| Dubbel glas               | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 66 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 2                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 21 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 2 | 21 m <sup>2</sup>         |
| Keuken            | ja                        |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |
| Lift              | ja                        |

## EXTERIEUR

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Tuin      | ja                 |
| Opp. tuin | 269 m <sup>2</sup> |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Voorkooprecht           | neen                      |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Geïnteriseerd erfgoed   | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score             | A                                                |
| P-score             | A                                                |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|             |           |
|-------------|-----------|
| Prijs       | € 695.000 |
| Staanplaats | €49.000   |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit luxueus appartement met bewoonbare oppervlakte van 129m<sup>2</sup> bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping van een uniek, historisch gebouw. Je wordt meteen gecharmeerd door de hoge plafonds en de authentieke elementen (deuren, haard, plafond, enzovoort). Het pand voorziet in een lichtrijke living met een eet- en zithoek en een open, volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de living heb je toegang tot de prachtige, royale tuin (269m<sup>2</sup>). Verder tref je nog een apart toilet, een berging en twee slaapkamers met badkamer uitgerust met douche en dubbele lavabo. In het project worden ook enkele autostaanplaatsen te koop aangeboden.

Villa Hortensia is een neogotisch herenhuis anno 1912 met een indrukwekkend karakter. Dit prachtig kasteel geniet van Scheldezicht en is uiterst rustig gelegen, middenin een prachtig park. In Burcht betaal je als inwoner slechts 2,5% gemeentebelasting. In de nabijheid tref je alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, grootwarenhuizen, scholen, enzovoort). Hier woon je op een steenworp van Antwerpen. Het kasteel werd omgevormd tot 9 ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers en werd volledig vernieuwd met hoogwaardige materialen zoals een visgraat parketvloer. De authentieke elementen waaronder hoge plafonds, originele sierlijsten en open haarden welke het statige karakter van de leefruimtes versterken, worden behouden.

De grote terrassen werden vervaardigd uit tropisch hardhout en kijken uit op de mooi aangelegde, gemeenschappelijke tuin. De appartementen op het gelijkvloers genieten van een privé tuin. Het gebouw straalt warme luxe uit en is voorzien van alle moderne comfort.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus gerenoveerd appartement te Burcht?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)