

RUIM, ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT**MEULENBROEKSTRAAT 1 / D012, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 795****2****1****97 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	21 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Opp. keuken	21 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	4 m ²
Wasplaats	4 m ²
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 795
Gemeenschappelijke lasten	€ 75 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit nieuw, bijna-energieneutraal appartement is uitstekend gelegen op de eerste verdieping van Residentie NieuweMarkt. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar diverse invalswegen alsook de E17. Alle nodige faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, recreatie e.d.) zijn te voet bereikbaar.

De inkomhal met plaats voor een vestiairekast geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met eetplaats. De open keuken is voorzien van voldoende kastruimte en omvat een keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Verder voorziet het appartement in een berging, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en enkele lavabo.

Als extra troef vermelden we het lage E-peil (<30) door de lucht-water warmtepomp en de privatieve zonnepanelen. Verder is het appartement volledig geschilderd en voorzien van verlichting.

De autostaanplaats en kelderberging worden mee verhuurd aan 50 EUR/maand. De provisie voor de algemene, maandelijkse kosten bedraagt 75 EUR. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit nieuw, energiezuinig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be