

RUIME PENTHOUSE MET UNIEK ZICHT OP DE DURME**NIJVERHEIDSSTRAAT 7E / 401, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 599.000****3****1****209 m²****255 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	255 m ²
Bewoonbare oppervlakte	209 m ²
Gevelbreedte	21 m
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2006
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	170 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	84 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	30 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	45 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	0

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0768E3P0099
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 599.000
Kadastraal inkomen	€ 1704
dubbele staanplaats	€55000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk en luxueus penthouse is gelegen op een uitzonderlijke locatie aan de Durme en in het centrum van Lokeren. In de onmiddellijke nabijheid treft u alle faciliteiten, onder meer winkels, openbaar voervoer en scholen. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een moderne residentie.

De private inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken (kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak). Van hieruit heeft u toegang tot het eerste terras met uniek zicht op de Durme. U wordt meteen gecharmeerd door het ruimtegevoel dankzij de hoge plafondhoogte en de grote raampartijen. Het pand beschikt over een gastentoilet en een ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder herbergt de penthouse drie ruime slaapkamers, waarvan één beschikt over een royaal terras met zicht op de Durme. De badkamer voorziet in een ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

Het pand beschikt over een dubbele, ondergrondse autostaanplaats en een bijhorende kelderberging (deze worden mee verkocht aan 55.000 euro).

Werd uw interesse geprikkeld door deze prachtig penthouse in het centrum van Lokeren?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43)
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be