

LICHTRIJK APPARTEMENT IN EEN KLEINSCHALIGE RESIDENTIE**LOYSTRAAT 104A, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 279.900** **2**  **1**  **103 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	103 m ²
Gevelbreedte	15 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2002
Renovatiejaar	2009
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	118 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Haard	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Dressing	0
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	38 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	2
Opp. garage	40 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1635H2P0002
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 279.900
Kadastraal inkomen	€ 821
garage	€40 000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit prachtig appartement met zonnig terras (35m²) is gelegen in het centrum van Hamme. In de onmiddellijke omgeving treft u alle nodige faciliteiten (winkels en openbaar vervoer). Het pand bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie, bestaande uit vier appartementen, welke bereikbaar zijn met de lift of via de trap.

De ruime inkomhal met extra gastentoilet geeft uit op de gezellige, open leefruimte met aansluitend een aparte, geïnstalleerde keuken. Tegenover de keuken is een praktische berging voorzien. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van alle comfort (douche, lavabo en toilet). Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers. Van hieruit heeft u toegang tot het zonnige terras, waar het heerlijk vertoeven is.

Het pand beschikt zowel over een bovengrondse staanplaats als een dubbele, ondergrondse autostaanplaats van maar liefst 40m². Ook is er een bijhorende kelderberging (deze worden mee verkocht aan 40.000 euro).

Als extra troeven vermelden we graag de raamdecoratie in de slaapkamers alsook de vliegenramen en rolluiken.

Werd uw interesse geprikkeld door dit recent appartement in het centrum van Hamme?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43)
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be