

GEZELLIG APPARTEMENT OP TOPLOCATIE

**EDWARD PECHERSTRAAT 11, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 279.000** **2**  **1**  **90 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1918
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	126 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	8 m ²
Opp. kelder	8 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	0
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster opp.	108 ca m ²
---------------	-----------------------

FINANCIEEL

Prijs	€ 279.000
Kadastraal inkomen	€ 622



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gezellig appartement is gelegen in een rustige straat, in de buurt van het bruisende Zuid. Op wandelafstand treft je het Zuidpark, winkels, horecagelegenheden, scholen en openbaar vervoer.

Het pand bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw van 5 appartementen. De inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke woonkamer. De recent gerenoveerde, volledig geïnstalleerde keuken (kookplaat, dampkap, vaatwasmachine, spoelbak, oven en ingebouwde koelkast) beschikt ook over een aansluiting voor een wasmachine. Vervolgens tref je een gerenoveerde badkamer met douche, wastafel en toilet. Tenslotte beschikt het pand over twee ruime slaapkamers en een derde, polyvalente kamer.

Als extra troeven vermelden we dat er een individuele kelderberging is en het dak reeds werd geïsoleerd, wat zich vertaalt in een gunstige EPC waarde (B).

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement te Antwerpen ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (Ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be