

LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT



VIERGEMEET 7 / 101, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 1.000

 1  1  98 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Gevelbreedte	9 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
--------------------	------------------------

WATERTOETS

G-score	B
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 1.000
-------	---------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus nieuwbouwappartement bevindt zich in het centrum van Beveren. In de nabijheid treft u winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca, enzovoort.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichte leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. De leefruimte geeft toegang tot het riante, zuidelijk gerichte terras, grenzend aan de binnentuin. Verder voorziet het appartement in een praktische berging, een slaapkamer, een gastentoilet en een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De grootste troef is ongetwijfeld de energiezuinigheid. Dit appartement is bijna-energie-neutraal dankzij een energiezuinig ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie, zonnepanelen en vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp. Het appartement wordt bovendien nog volledig geschilderd.

Het appartement beschikt over een ondergrondse garagebox met sectionaalpoort. De garage wordt mee verhuurd aan 60 euro per maand.

De maandelijkse provisie voor de gemeenschappelijke lasten bedraagt 85 euro.

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement met laag verbruik in het centrum van Beveren? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be