

CENTRAAL GELEGEN WOONPROJECT IN AANGELEGD PARK**KALLOBAAN 86, 9120 BEVEREN****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

STAAT

Bouwjaar	2019
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Zwembad	neen
---------	------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	
Carport	€10000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit nieuwbouwproject situeert zich op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.

Het project is ingeplant in een aangenaam park aangelegd met vijver en bankjes, welke bijdraagt tot een ongeëvenaarde oase van rust voor haar bewoners.

Castor Park biedt een gevarieerde mix van appartementen en woningen aan. De 17 woningen met 3 of 4 slaapkamers zijn verdeeld over 2 blokken (A en B).

Deze nieuwbouwwoningen zijn, met een maximum E-peil van 20, bijna-energie neutraal en voldoen dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D.

Elke woonentiteit wordt kwalitatief afgewerkt, aan de hand van het lastenboek. U geniet van een hoog niveau van wooncomfort, onder meer door een compleet uitgeruste keuken en badkamer en een grote tuin met tuinberging en terras, dat naadloos aansluit bij de gezellige woonkamer.

De woningen in gebouw B beschikken over een inpandige garage. Indien gewenst, kan er tevens een carport aangekocht worden.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename, energiezuinige nieuwbouwproject te Beveren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be