

**GOED GELEGEN BOUWGROND TE ZWIJNDRECHT**

Impressie enkel ter illustratie. Het kantoor is niet verantwoordelijk voor fouten in maten en/of plannen.

**Zwijndrecht, Heilig Geesthoek**

- Rustige buurt, halfopen bebouwing.
- Enkel eengezinswoning (met inbegrip van zorgwoning toegelaten).
- Functies complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, horeca, ... zijn toegelaten onder voorwaarden.
- Max. bouwdiepte op het gelijkvloers is 17 m.
- Max. bouwdiepte op de 1ste verdieping is 13 m.
- Max. bouwdiepte op de 2de verdieping onder zadeldak is 9 m.
- Plat of schuin dak (dakhelling 45°).
- Max. kroonlijsthoogte is 6,5m bij 2 bouwlagen, 3,5m bij 1 bouwlaag.
- 1 fietsstalplaats per bewoner verplicht.

**HEILIG GEESTHOEK 131, 2070 ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 270.000** **646 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

STAAT

|       |       |
|-------|-------|
| Staat | nieuw |
|-------|-------|

INTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | neen       |
| Bodemattest             | ja         |

KADASTRALE GEGEVENS

AFMETINGEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 646 m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|

ENERGIE

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Renovatieverplichting | Nee |
|-----------------------|-----|

EXTERIEUR

WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score             | A                                                |
| P-score             | A                                                |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans)                             |

FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 270.000 |
|-------|-----------|



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Deze vlot bereikbare bouwgrond (646m<sup>2</sup>) is uitstekend gelegen, op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Zwijndrecht is een goede uitvalsbasis aangezien het zich situeert vlakbij Antwerpen.

De totale straatbreedte bedraagt 11,00 meter. De diepte van het perceel bedraagt 71m. De verkavelingsvoorschriften voorzien in de oprichting van een half open bebouwing. De minimale voorgevelbreedte bedraagt 8m en een bouwdiepte op het gelijkvloers van 17m en 13m op het eerste verdiep.

Werd uw interesse geprikkeld door deze goed gelegen bouwgrond te Zwijndrecht?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be).



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)