

GEZELLIGE, ENERGIEZUINIGE BEL-ÉTAGE



DONKVIJVERSTRAAT 80, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 349.000

 2  1  150 m²  160 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	160 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Oppervlakte tuin	110 m ²
Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2022
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	111 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Dressing	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	25 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	110 m ²
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 349.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze recent gerenoveerde en energiezuinige woning is gelegen in het bruisende centrum van Beveren. Van hieruit heeft u een vlotte toegang tot diverse uitvalswegen. Op wandelafstand treft u alle nodige faciliteiten zoals winkels, scholen en het openbare vervoer.

Het gelijkvloers voorziet in een ruime garage, een gastentoilet en een bergplaats, die momenteel dienst doet als wasplaats/bijkeuken en toegang verleent tot een eerste, overdekt terras.

De eerste verdieping voorziet in een ruime living en een recent gerenoveerde, karaktervolle keuken met alle nodige apparatuur (kookplaat, oven, vaatwasmachine, enzovoort) . Aansluitend treft u een tweede, gezellig ingericht terras met toegang tot de mooi aangelegde tuin.

De tweede verdieping omvat twee slaapkamers, waarvan één met dressing en een prachtig afgewerkte badkamer met ligbad, lavabo en een tweede toilet.

Noteer dat de woning compleet energetisch gerenoveerd en geïsoleerd werd, wat resulteert in een laag jaarverbruik (€680/ jaar voor gas en elektriciteit).

Als kers op de taart vermelden we de zonnepanelen met groenestroomcertificaten en de airconditioning.

Bent u op zoek naar een goed gelegen, energiezuinige woning?

Contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71) en maak een afspraak voor een bezoek.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be