

LUXE PENTHOUSE OP TOPLOCATIE IN BERCHEM**UITBREIDINGSTRAAT 298 / 301, 2600 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 575.000****3****2****140 m²****148 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	148 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	114 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	19 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	4 m ²
Kelder	8 m ²
Opp. kelder	8 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	12 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 575.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtig gerenoveerde penthouse maakt deel uit van een kleinschalige residentie en situeert zich op een toplocatie in Berchem. Het pand bevindt zich in een rustige buurt en geniet van een prachtig zicht op het Villegas park. Op wandelafstand treft u alle voorzieningen ondermeer openbaar vervoer, horeca, winkels en meer.

De penthouse is gelegen op de derde verdieping, welke bereikbaar via een trap. De ruime inkomhal geeft toegang tot de open, volledig uitgeruste keuken (spoelbak, dampkap, kookvuur, oven, vaatwasser, wijnkoeler, koelkast en diepvriezer). Aansluitend treft u de mooie en lichtrijke living, waaraan een ruim terras verbonden is met prachtig zicht op het park.

Verder beschikt het pand over een masterbedroom met ensuite badkamer, voorzien van dubbele lavabo en inloopdouche. Aan de achterkant van het gebouw situeren zich nog twee slaapkamers, waarvan één met een terras. Deze slaapkamers kunnen gebruik maken van de extra badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche. Tenslotte vermelden we ook de bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een gastentoilet.

Werd uw interesse geprikkeld door deze luxueus afgewerkte penthouse in een toffe buurt?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496 46 95 72).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be