

LUXUEUS, KWALITATIEF AFGEWERKTE PARKAPPARTEMENTEN**LEGEN HEIRWEG 105, 9140 TEMSE ELVERSELE****Vraagprijs: vanaf € 390.850** **198 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	198 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 390.850
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Nieuwbouwproject Le Jardin is goed bereikbaar door haar ligging in de Legen Heirweg, die een interessante verbinding vormt tussen Temse en Waasmunster. Daarenboven liggen de op-en-afritten van de E17 vlakbij.

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de grote parktuin, die harmonieus samengaat met de omliggende, glooiende durmevallei. De gemeenschappelijke tuin is mooi aangelegd met diverse groenpartijen, twee vijvers met een intelligente watervalconstructie tussen beide en last but no least een zwembad. De bewoners genieten van veel privacy aangezien het gebouw ver van de straatkant is ingeplant.

Residentie Le Jardin omvat 24 ruime parkappartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en een grote, ondergrondse fietsenberging. In totaal zijn er 27 ruime, ondergrondse autostaanplaatsen.

De appartementen zijn uitstekend geconfigureerd en hoogwaardig afgewerkt, met onder meer een plafondhoogte van 2,8m. De afwerking gebeurt in samenspraak met de potentiële kopers en conform het lastenboek. Elke woonunit beschikt naast 1, 2 of 3 slaapkamers over een lichtrijke living, een toilet, een berging, een goed uitgeruste keuken en een volledig ingerichte badkamer. Daarenboven beschikt elk appartement over een ruim, zonnig terras.

De residentie is bijna-energie neutraal dankzij de nieuwe technologieën: doorgedreven akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D en een geothermische warmtepomp gekoppeld aan zonnepanelen.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueuze, energiezuinige nieuwbouwproject te Elversele?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be