

LUXE RENOVATIEPROJECT IN KASTEEL**DORPSTRAAT 41, 2070 BURCHT****Vraagprijs: vanaf € 425.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Gevelbreedte	20 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Renovatiejaar	2023
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnteriseerd erfgoed	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 425.000
Autostaanplaats	€ 49000
Autostaanplaats (handicap)	€ 59000



VOOR MEER INLICHTINGEN
Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Villa Hortensia is een neogotisch herenhuis anno 1912 met een indrukwekkend karakter. Dit prachtig kasteel geniet van Scheldezicht en is uiterst rustig gelegen, middenin een prachtig park. In Burcht betaal je als inwoner slechts 2,5% gemeentebelasting. In de nabijheid tref je alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, grootwarenhuizen, scholen, enzovoort). Hier woon je op een steenworp van Antwerpen. Het kasteel werd omgevormd tot 9 ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers en werd volledig vernieuwd met hoogwaardige materialen zoals een visgraat parketvloer. De authentieke elementen waaronder hoge plafonds, originele sierlijsten en open haarden welke het statige karakter van de leefruimtes versterken, worden behouden.

De gezellige woonkamers beschikken over een hyper geïnstalleerde keuken en een eetkamer. De badkamers met marmeren vloeren werden voorzien van een inloopdouche en/of ligbad.

De grote terrassen werden vervaardigd uit tropisch hardhout en kijken uit op de mooi aangelegde, gemeenschappelijke tuin. De appartementen op het gelijkvloers genieten van een privé tuin. Het gebouw straalt warme luxe uit en is voorzien van alle moderne comfort.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus renovatieproject in een waanzinnig mooi kader?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be