

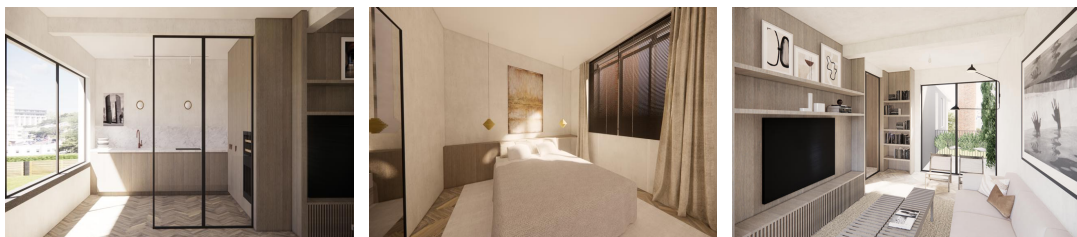
GERENOVEERD LUXE DUPLEXAPPARTEMENT OP HET HIPPE ZUID



CUYLITSSTRAAT 15, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 549.000

 **2**  **1**  **93 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Gevelbreedte	7 m
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2022
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4.5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3772/00F002
Kadaster sectie	L

FINANCIIEEL

Prijs	€ 549.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus duplexappartement met bewoonbare oppervlakte van 93m² voorziet in een ruime, lichtrijke living met een eet- en zithoek en een open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder treft u nog een apart toilet en een bergruimte. Via de trap bereikt u de tweede verdieping, hier vindt u de twee volwaardige slaapkamers alsook de moderne badkamer met lavabo en ruime inloopdouche. Het pand geniet van twee zuid-west georiënteerd terrassen.

Renovatieproject St. Michel is een exclusief project gelegen op het charmante Zuid. U woont hier op een boogscheut van de Vlaamse kaai en de gedempte Zuiderdokken (met park). In de onmiddellijke nabijheid treft u alle faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen, enzovoort.

Dit kleinschalig renovatieproject omvat vijf 2-slaapkamerappartementen, 7 kelderbergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Er wordt aandacht besteed aan een luxueuze afwerking met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek.

Deze centraal gelegen appartementen zijn energiezuinig en voldoen aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus gerenoveerd appartement te Antwerpen?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be