

STIJLVOL, CENTRAAL GELEGEN NIEUWBOUWPROJECT**POLENLAAN 23-29, 9190 STEKENE****Vraagprijs: vanaf € 299.900** **106 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	106 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	warmtepomp
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 299.900
Garage	25000€
Berging	7000€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Stijlvol nieuwbouwproject Perla is centraal gelegen, op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer, scholen, horeca, enzovoort. De gemeente Stekene is enorm bosrijk, waardoor natuurliefhebbers hier graag wonen. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N403 Sint-Niklaas- Hulst en de E34/A11 richting Gent/Antwerpen/Knokke. De gemeente ligt ook dichtbij de Nederlandse grens.

Het nieuwbouwproject omvat 13 hoogwaardig afgewerkte appartementen, een commerciële ruimte, 20 ondergrondse autostaanplaatsen met laadpunt en bergingen en een fietsenstalling. Er wordt veel aandacht besteed aan veiligheid, gebruiksfaciliteiten, privacy en comfort.

De woonunits omvatten 2 slaapkamers, een lichtrijke living met eethoek en zithoek en goed uitgeruste, open keuken, een stijlvolle badkamer, een apart toilet en een praktische berging. Alle panden beschikken over een perfect georiënteerd terras, uitkijkend over de gemeenschappelijke tuin.

Residentie Perla is bijna-energieneutraal (maximum E-peil 20, hierdoor geniet u de eerste 5 jaar 50% korting op de onroerende voorheffing) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, hoogrendementsglas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming en een warmtepomp.

Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving.

Als koper heeft u inspraak in de afwerking van uw appartement. De afbraakwerken starten in maart 2024.

Werd uw interesse geprikkeld door dit knap, centraal gelegen nieuwbouwproject te Stekene?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be