

GOED GELEGEN BOUWGROND

Impressie enkel ter illustratie. Het kantoor is niet verantwoordelijk voor fouten in maten en/of plannen.

Zwijndrecht, Heilig Geesthoek

- Rustige buurt, gesloten bebouwing.
- Enkel eengezinswoning (met inbegrip van zorgwoning toegelaten).
- Functies complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, horeca, ... zijn toegelaten onder voorwaarden.
- Max. bouwdiepte op het gelijkvloers is 17 m.
- Max. bouwdiepte op de 1ste verdieping is 13 m.
- Max. bouwdiepte op de 2de verdieping onder zadeldak is 9 m.
- Plat of schuin dak (dakhelling 45°).
- Max. kroonlijsthoogte is 6,5m bij 2 bouwlagen, 3,5m bij 1 bouwlaag.
- 1 fietsstalplaats per bewoner verplicht.

HEILIG GEESTHOEK 131, 2070 ZWIJNDRECHT**Vraagprijs: € 230.000** **504 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	504 m ²
--------------------	--------------------

STAAT

Staat	nieuw
-------	-------

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

Dagvaardingen	neen
---------------	------

Rechterlijke uitspraken	neen
-------------------------	------

Voorkooprecht	neen
---------------	------

Bouwvergunning	neen
----------------	------

Bodemattest	ja
-------------	----

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

G-score	A
---------	---

P-score	A
---------	---

Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
---------------------	----------------------

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 230.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze vlot bereikbare bouwgrond (504 m²) is uitstekend gelegen, op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Zwijndrecht is een goede uitvalsbasis aangezien het zich situeert vlakbij Antwerpen.

De totale straatbreedte bedraagt 8,00 meter. De diepte van het perceel bedraagt 65m. De verkavelingsvoorschriften voorzien in de oprichting van een gesloten bebouwing. De minimale voorgevelbreedte bedraagt 8m en een bouwdiepte op het gelijkvloers van 17m en 13m op het eerste verdiep.

Werd uw interesse geprikkeld door deze goed gelegen bouwgrond te Zwijndrecht?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be