

STIJLVOL, ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT**SCHOOLSTRAAT 25-27, 9170 SINT-GILLIS-WAAS MEERDONK****Vraagprijs: € 349.000** **2**  **1**  **119 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Oppervlakte tuin	88 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	54 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	10.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	88 m ²
Aantal parkings	1
Aantal garages	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Carport	17500
Berging	5000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit 2-slaapkamerappartement geniet van een hoog niveau van wooncomfort, onder meer door een compleet uitgeruste keuken en badkamer, een praktische berging, een apart toilet en een ruim terras, dat naadloos aansluit bij de gezellige woonkamer. Daarenboven beschikt het pand over een grote, privatieve tuin.

Deze stijlvolle nieuwbouwresidentie ontleent haar naam aan het voormalige monument 'de Zondagschool'. In de jaren voor 1950 konden de meeste kinderen van Meerdonk niet naar school omdat ze op het land moesten werken. Ze volgden hier op zondag les.

Dit bijna-energieneutraal nieuwbouwproject omvat zes appartementen met twee of drie slaapkamers en zes carports. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvolle, energiezuinige nieuwbouwproject te Meerdonk?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be