

GOED GELEGEN BOUWGROND (GESLOTEN BEBOUWING)



Moesweide, Sint-Gillis-Dendermonde

- Bouwgronden voor halfopen en gesloten bebouwingen, rustig gelegen in een doodlopende straat
- Enkel eengezinswoning (met inbegrip van zorgwoning toegelaten).
- Functies complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, horeca, ... zijn toegelaten onder voorwaarden.
- Max. bouwdiepte op het gelijkvloers is 18 m. Max. bouwdiepte op de 1ste verdieping is 12 m.
- Plat of schuin dak (dakhelling max. 45°).
- Max. kroonlijsthoogte is 6,5 m.
- Bijgebouw van max. 40 m² is toegelaten.
- Een inpandige garage is verplicht.
- Prijs vanaf 165.000 euro.

MOESWEIDE, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 155.000

 368 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	368 m ²
--------------------	--------------------

STAAT

ENERGIE

Staat	nieuw
-------	-------

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

Dagvaardingen	neen
---------------	------

P-score	C
---------	---

Rechterlijke uitspraken	neen
-------------------------	------

Voorkooprecht	neen
---------------	------

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Kadaster nummer	0173P4P0000
-----------------	-------------

Prijs	€ 155.000
-------	-----------

Kadaster sectie	C
-----------------	---

Kadastraal inkomen	€ 8
--------------------	-----

Kadaster opp.	368 m ²
---------------	--------------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze uitzonderlijk rustig gelegen doch vlot bereikbare bouwgrond situeert zich in een doodlopende straat, nabij het centrum van Sint-Gillis-Dendermonde. In de onmiddellijke nabijheid treft u openbaar vervoer, station, scholen, winkels en horeca aangelegenheden. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien in de oprichting van een gesloten bebouwing.

Op het gelijkvloers beschikt u over een bouwdiepte van 18 meter en 12 meter op de verdieping. De bouwbreedte bedraagt +/- 7,6 meter.

De woning telt maximaal twee bouwlagen onder een hellend dak, met een maximale dakhelling van 45 graden.

Bijkomend kan u opteren om een aannemingsovereenkomst te sluiten voor de uitvoering van de constructie. De verkoper kan, in overleg met u en de architect, een constructie oprichten conform de verkavelingsvoorschriften. Indien u hiervoor kiest, geniet u van een korting van 15 000 euro op de grondprijs.

De plannen en het verkooplastenboek kunnen vrijblijvend worden ingekeken op kantoor Huyzen Dendermonde, na afspraak.

Werd uw interesse geprikkeld door deze landelijk gelegen bouwgrond te Dendermonde?

Voor meer informatie, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be