

UITSTEKEND GELEGEN APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS**BOEKENBERGLEI 6 / 301, 2100 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 225.000****3****1****105 m²****323 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	323 m ²
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Gevelbreedte	14 m
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1975
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	184 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Wasplaats	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	15 m ²
Opp. terras 2	8 m ²
Zwembad	neen
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 225.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim, op te frissen appartement met meerdere terrassen is uitstekend gelegen. Het situeert zich op de derde verdieping van een rustige residentie. In de onmiddellijke omgeving treft u alle nodige faciliteiten (winkels, scholen, invalswegen, horecagelegenheden, parken en openbaar vervoer).

De inkomhal geeft uit op de lichtrijke, ruime leefruimte met toegang tot een eerste zonnig terras. Vervolgens treft u een aparte keuken. De comfortabele badkamer is voorzien van douche in ligbad, dubbele wastafel en toilet. Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers en een apart gastentoilet.

Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Als extra troeven vermelden we het gunstig EPC. Het pand leent zich uitstekend als opbrengsteigendom.

Bij het appartement worden 2 indoor autostaanplaatsen verkocht (15.000 euro per staanplaats).

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitstekend gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 048491847)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be