

INSTAPKLARE EENSGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, GARAGE EN TUIN**HENDRIK MERTENSSTRAAT 105, 9150 KRUIBEKE****Vraagprijs: € 325.000****4****1****172 m²****317 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | bert@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	317 m ²
Bewoonbare oppervlakte	172 m ²
Gevelbreedte	6.5 m

STAAT

Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2013
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	308 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	30 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Opp. slaapkamer 4	7.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Opp. zolder	15
Kelder	ja
Opp. kelder	12 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	30 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46013A0734/00W000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	317 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 709



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze toffe woning is gelegen op wandelafstand van het centrum van Kruibeke.

De inkomhal verleent toegang tot de ruime living met gashaard. Deze living staat in rechtstreekse verbinding met de zonnige veranda en de keuken, die deels geïnstalleerd is (gasvuur, oven, vaatwasser en dampkap). Naast de keuken bevindt zich de vernieuwde badkamer (2013) met douche, dubbele lavabo en toilet.

Op de eerste verdieping treffen we 3 slaapkamers en een toilet met lavabo.

De tweede verdieping voorziet in een vierde, grote slaapkamer (30m²), die toegang verleent tot de zolderruimte. Deze kan gebruikt worden als extra bergruimte.

Als extra troeven zijn er nog een droge kelder, 16 zonnepanelen, een veranda, een tuin met zonnig terras en de dubbele garage met smeerput.

Dit pand valt niet onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze mooie woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be