

INSTAPKLARE EN RUIME WONING



MOSELBANK 102, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 349.000



4



1



160 m²



151 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	151 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Oppervlakte tuin	50 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2001
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	233 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Opp. slaapkamer 4	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	20
Opp. zolder	20



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	50 m ²
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	22 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1570TP0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	151 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen	€ 785



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime woning is gelegen in Vrasene, op een boogscheut van het centrum van Beveren en nabij alle belangrijke invalswegen.

De slimme configuratie van deze woning zorgt voor een aangenaam leefcomfort. De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Van hieruit heeft u een aangenaam zicht.

Vervolgens treft u een open, volledig geïnstalleerde keuken (inductie kookvuur, dampkap, dubbele wastafel, koelkast en combi-oven) met aansluitend toegang tot de ruime berging/wasplaats. Verder voorziet het gelijkvloers in een ruime garage met toegang tot de tuin en de zolder (met optie tot extra kamer).

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, lavabomeubel met dubbele wastafel en toilet. Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar nog twee ruime slaapkamers en een berging zijn.

Het terras is zuidwest georiënteerd, waardoor u maximaal kan genieten van de zon. Als extra troef vermelden we de achterpoort waarlangs u vlot de woning kan betreden.

Werd uw interesse geprikkeld door deze ruime woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491.88.90.15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be