

PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT**KRUISBOOGSTRAAT 24 / 203, 9120 BEVEREN BEVEREN-WAAS****Vraagprijs: € 375.000****2****1****92 m²****101 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	101 m ²
Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Gevelbreedte	5.24 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	48 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit prachtig nieuwbouw appartement bevindt zich op de tweede verdieping en situeert zich in een aangenaam park aangelegd met vijver en bankjes. In de onmiddellijke nabijheid treft u winkels, horecazaken, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de autosnelwegen en diverse invalswegen.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken en aansluitende berging. Verder omvat het pand nog twee slaapkamers, een badkamer met douche en een apart toilet.

Via het grote schuifraam betreedt u het ruime terras met zicht op het park.

Het appartement beschikt tevens over een ondergrondse autostaanplaats en ruime kelderberging (mee inbegrepen in de prijs).

Het appartement is momenteel verhuurd (maandelijkse huurprijs van 990 euro).

Dit pand leent zich dus uitstekend als investering.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs van Huyzen Vastgoedgroep (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be