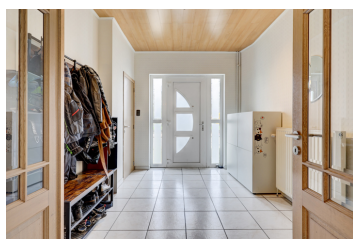


RUIME WONING MET 4 SLAAPKAMERS EN TUIN**STATIESTRAAT 45, 2180 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 325.000****4****1****187 m²****353 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	353 m ²
Bewoonbare oppervlakte	187 m ²
Oppervlakte tuin	230 m ²
Gevelbreedte	5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2006
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	353 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	24 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	13 m ²
Opp. slaapkamer 4	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Opp. kelder	15 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	28 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	230 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0017W8P0000
Kadaster sectie	F
Kadaster opp.	353 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 1279



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

De riante inkomhal geeft toegang tot de gezellige eetkamer/living met open haard. De lichtrijke leefruimte met geïnstalleerde keuken geeft uit op de grote tuin. Aansluitend treffen we een handige berging met de nodige aansluitingen. Tenslotte voorziet het gelijkvloers in een badkamer met douche, ligbad wastafel en een apart toilet.

De eerste verdieping herbergt twee royale slaapkamers.

De ingerichte zolderverdieping kan je bereiken via een vaste trap en voorziet in nog eens twee ruime slaapkamers.

Verder beschikt deze woning over een oprit, een droge kelder en een aparte bergruimte naast de woning, die dienst doet als fietsenberging.

Bent u op zoek naar een ruime, halfopen bebouwing met 4 slaapkamers ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be