

RUIE GEZINSWONING MET TUIN**WILLEM ELSSCHOTLAAN 32, 9120 BEVEREN - MELSELE****Vraagprijs: € 595.000****4****1****204 m²****728 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	728 m ²
Bewoonbare oppervlakte	204 m ²
Oppervlakte tuin	622 m ²
Gevelbreedte	11 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2021
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	178 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	15 m ²
Opp. slaapkamer 4	12.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	15 m ²
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	16 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	6.5
Opp. zolder	6.5



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	20 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	622 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	18.5 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46016C0084/00L000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	728 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 595.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime en energiezuinige gezinswoning is gelegen in een rustige, gegeerde wijk. De woonst is vlot bereikbaar via de verschillende invalswegen (E34-E17). Via het nabijgelegen tramstation (Park and Ride) heeft u ook een vlotte verbinding naar Antwerpen-centrum. Voor wie graag geniet van rust en natuur kan u terecht bij de vele rondom gelegen wandel en fietsroutes.

De ruime oprit met twee autostaanplaatsen en de inpandige garage met sectionaalpoort bieden tal van mogelijkheden tot parkeren/opbergen.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft toegang tot de ruime, modern ingerichte woonkamer met eet- en zitgedeelte. Aansluitend treft u de recent gerenoveerde, luxueus geïnstalleerde keuken (kookplaat, dampkap, microgolf, oven, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak).

De lichtrijke veranda geeft toegang tot de aangelegde, afgesloten tuin met tuinhuis en verschillende terrassen.

Tenslotte voorziet het gelijkvloers in een eerste slaapkamer, welke uiteraard kan aangewend worden als bureau.

De eerste verdieping voorziet in drie extra slaapkamers, een badkamer met douche, hoekbad, wastafel en toilet en een ruime bergruimte, die momenteel dienst doet als dressing. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een riante opbergzolder.

Bent u op zoek naar een energiezuinig, rustig gelegen landhuis nabij het centrum van Melsele? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be