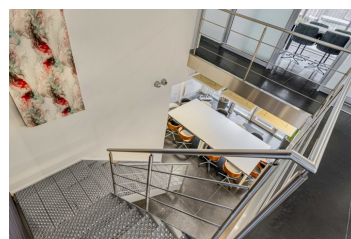
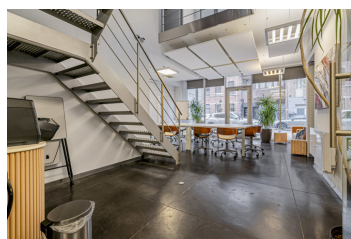


HANDELSRUIMTE OP COMMERCIËLE TOPLIGGING**SINT GILLISLAAN 99, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 279.000** **150 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
------------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	2005
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	256 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	elektrisch
Renovatieverplichting	Nee
Isolatie	ja

INTERIEUR

Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	neen
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	kantoren - prestige
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0080C2P0002
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 279.000
Kadastraal inkomen	€ 1847



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtige kantoor- of handelsruimte met netto oppervlakte van 150 m² biedt tal van mogelijkheden. Het pand heeft een uitstekende commerciële ligging, op een steenworp van het dorpscentrum, waar je een breed aanbod hebt aan winkels, restaurants, culturele voorzieningen, sportcentra en openbaar vervoer.

Het pand kan naar wens worden ingedeeld. Het gelijkvloers omvat een grote, open ruimte, die momenteel wordt aangewend als vergaderzaal, diverse burelen, sanitaire voorzieningen, een praktische berging en een koffiehoeek.

De eerste verdieping omvat enkele multifunctionele ruimtes (retail of kantoor) evenals een koffiehoeek.

Dit pand leent zich uitstekend als investeringspand of biedt een unieke kans voor ondernemers, die op zoek zijn naar een strategische locatie voor hun bedrijf.

Werd uw interesse geprikkeld door deze handelsruimte op commerciële topligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (Céleste@huyzen.be of 0476 61 92 75)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be