

KNUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP CENTRALE LOCATIE**MOLENSTRAAT 20 / 0203, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 149.900** **1**  **1**  **48 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Arnaud Suffys:**0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	48 m ²
------------------------	-------------------

STAAT

Bouwjaar	2016
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	104 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1320H2P0115
Kadaster sectie	E

FINANCIEEL

Prijs	€ 149.900
Kadastraal inkomen	€ 542

INTERIEUR

Opp. woonkamer	21 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit recent appartement is gelegen op de tweede verdieping van Residentie Eénbes te Lokeren. De woonst is gelegen aan de rand van het centrum, in de onmiddellijke omgeving van scholen, winkels en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen en de E17.

De gemeenschappelijke inkomhal geeft uit op de gezellige leefruimte met open keuken en eetplaats. Van hieruit heeft u toegang tot de slaapkamer met en-suite badkamer met inloopdouche. Verder beschikt het appartement over een berging en toegang tot het gemeenschappelijk dakterras (te bereiken via de lift).

Noteer het gunstige EPC en de conforme elektrische keuring.
Dit appartement valt niet onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door dit recent appartement nabij het centrum van Lokeren?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (arnaud@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be