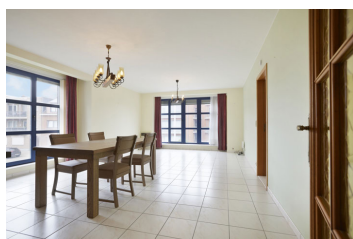


**CENTRAAL GELEGEN, INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET GARAGE****ALICE NAHONLAAN 11 / A, 2070 ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 249.000****2****1****102 m²****102 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | [bert@huyzen.be](mailto:bert@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Beschikbaar | volgens contract |
|-------------|------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 102 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 102 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 8.5 m              |
| Verdieping             | 1                  |
| Aantal verdiepingen    | 2                  |

## STAAT

|          |             |
|----------|-------------|
| Bouwjaar | 1991        |
| Staat    | goede staat |

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 274 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform                                                                  |
| Verwarming type           | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                               |
| Dubbel glas               | ja                                                                                |
| Glas type                 | thermische onderbreking                                                           |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 31 m <sup>2</sup>      |
| Haard             | 0                      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 15 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 11 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 5 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | douche in bad          |
| Douchekamers      | 0                      |
| Toiletten         | 1                      |
| Keuken            | ja                     |
| Opp. keuken       | 10 m <sup>2</sup>      |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Dressing          | 0                      |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Bert Janssens:**

0473 51 51 34 | [bert@huyzen.be](mailto:bert@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## EXTERIEUR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Lift                            | neen              |
| Aantal terrassen                | 2                 |
| Opp. terras 1                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| Zwembad                         | neen              |
| Aantal parkings                 | 1                 |
| Parking buiten                  | ja                |
| Parking binnen                  | ja                |
| Aantal garages                  | 1                 |
| Opp. garage                     | 18 m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie van terrein - terras | oost              |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied        |
| Bestemming gebouw       | privé - eengezins |
| Dagvaardingen           | neen              |
| Rechterlijke uitspraken | neen              |
| Voorkooprecht           | neen              |
| Bouwvergunning          | ja                |
| Bodemattest             | ja                |

## WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score             | B                                                |
| P-score             | D                                                |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans)                             |

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kadaster nummer | 11056B0681/00XP002 |
| Kadaster sectie | B                  |
| Kadaster opp.   | 395 m <sup>2</sup> |

## FINANCIEEL

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prijs              | € 249.000 |
| Kadastraal inkomen | € 875     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Bert Janssens:**

0473 51 51 34 | [bert@huyzen.be](mailto:bert@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit gezellig, instapklaar appartement situeert zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Dit gebouw is ingeplant nabij het dorpscentrum, winkels, horeca en belangrijke invalswegen E17 en N16.

Het pand omvat een lichtrijke, ruime woonkamer met aansluitend een volledig ingerichte keuken (dampkap, keramische kookplaat, koelkast, oven, microgolfoven, vaatwasser). Van hieruit heeft u toegang tot het terras (vooraan het gebouw). Verder voorziet het appartement in een berging en twee grote slaapkamers (met rolluiken) met toegang tot een gezellig terras (achteraan het gebouw). Tenslotte beschikt het pand over een uitgeruste badkamer (dubbele lavabo, douche in ligbad), en een apart toilet met handenwasser.

Als kers op de taart hoort er bij het appartement een garage met elektriciteitsvoorzieningen, gelegen achter het gebouw. Deze wordt mee verkocht aan 20.000€.

Droomt u van een instapklaar, ruim appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert ([bert@huyzen.be](mailto:bert@huyzen.be) of 0473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Bert Janssens:**

0473 51 51 34 | [bert@huyzen.be](mailto:bert@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)