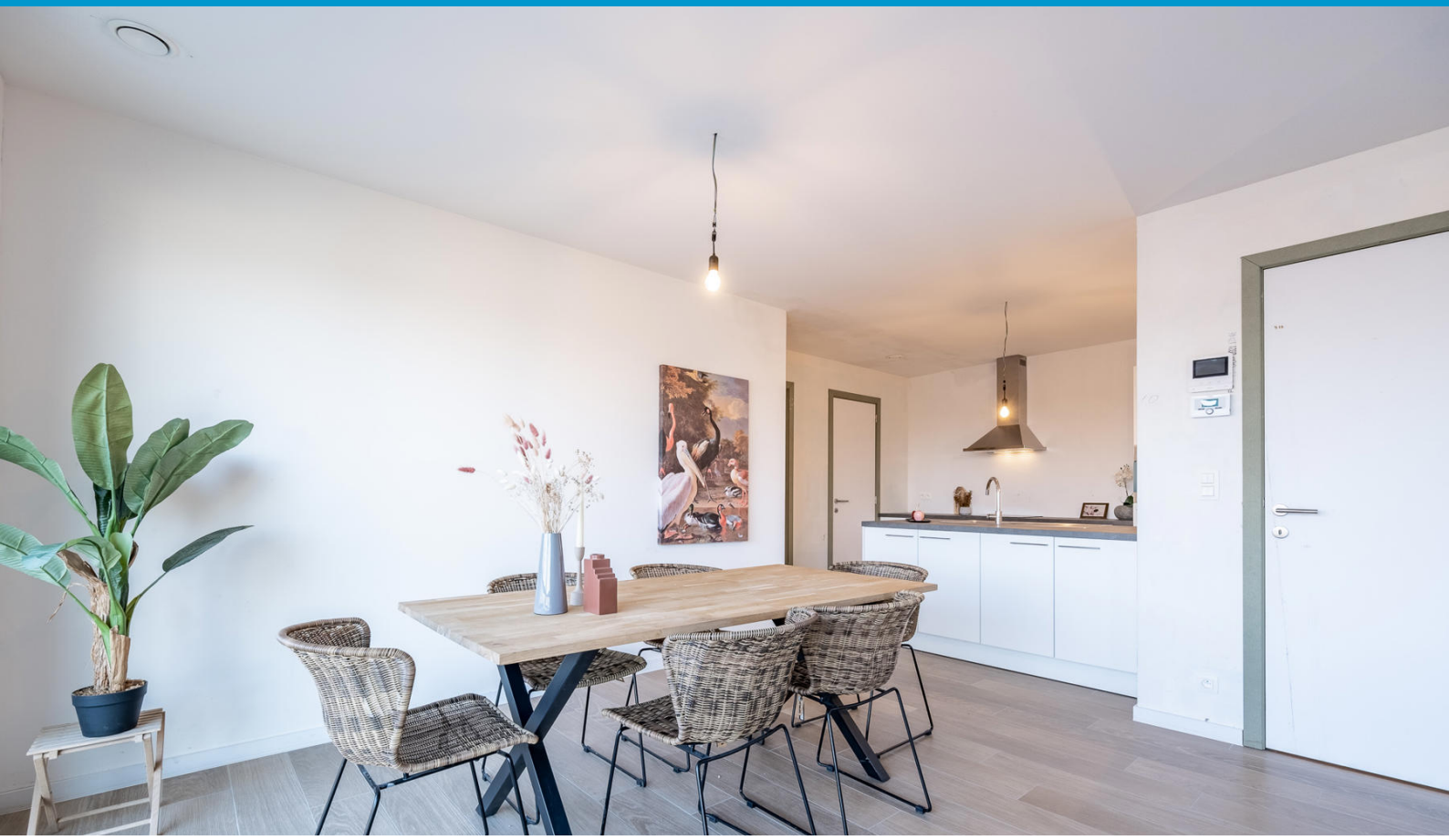
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

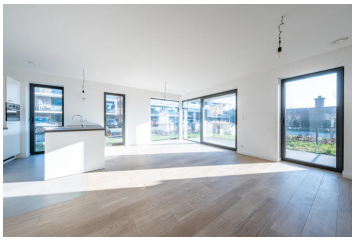
AANGENAAM, ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT



KALLOBAAN 86, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 332.000

2 | 1 | 90 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	90 m^2
Oppervlakte tuin	142 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	142 m^2
Aantal garages	75

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 332.000

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend nieuwbouwappartement tijdens de Open-Huyzen-Dag, die doorgaat op zaterdag 18 mei (10u – 12u), op afspraak.

Dit stijlvol nieuwbouwappartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw van 11 appartementen, gelegen op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.

Dit 2-slaapkamerappartement voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D.
Het pand wordt kwalitatief afgewerkt, aan de hand van het lastenboek. U geniet van een hoog niveau van wooncomfort, onder meer door een compleet uitgeruste keuken en badkamer, een praktische berging, een apart toilet en een ruim terras, dat naadloos aansluit bij de gezellige woonkamer. Het pand beschikt over een ruime, privatieve tuin.

Dit pand is reeds volledig afgewerkt en geschilderd.

Er bestaat de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen.
U kan uw fiets stallen in de fietsenberging.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangenaam, energiezuinig nieuwbouwappartement te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be