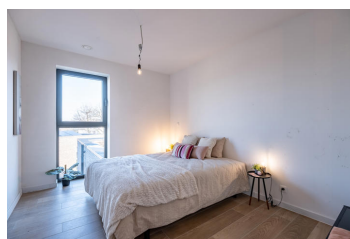


AANGENAAM, ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT**KALLOBAAN 86, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 310.000** **2**  **1**  **89 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal garages	75



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 310.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend nieuwbouwappartement tijdens de Open-Huyzen-Dag, die doorgaat op zaterdag 18 mei (10u – 12u), op afspraak.

Dit stijlvol nieuwbouwappartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw van 11 appartementen, gelegen op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.

Dit 2-slaapkamerappartement situeert zich op de tweede verdieping en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D.

Het pand wordt kwalitatief afgewerkt, aan de hand van het lastenboek. U geniet van een hoog niveau van wooncomfort, onder meer door een compleet uitgeruste keuken en badkamer, een praktische berging, een apart toilet en een ruim terras, dat naadloos aansluit bij de gezellige woonkamer.

Dit pand is reeds volledig afgewerkt en geschilderd.

Er bestaat de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen.
U kan uw fiets stallen in de fietsenberging.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangenaam, energiezuinig nieuwbouwappartement te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be