

**LICHTRIJKE STUDIO****KORTE ZAVELSTRAAT 24 / 103, 2060 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 580****50 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Beschikbaar | ntb door te eigenaar |
|-------------|----------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 50 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 1                 |

## STAAT

|       |             |
|-------|-------------|
| Staat | goede staat |
|-------|-------------|

## ENERGIE

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   | 249 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse            |  |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                               |
| Dubbel glas           | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|               |                                         |
|---------------|-----------------------------------------|
| Badkamers     | 1                                       |
| Opp. badkamer | 4 m <sup>2</sup>                        |
| Keuken        | 6 m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> |
| Opp. keuken   | 6 m <sup>2</sup>                        |

## EXTERIEUR

|                |      |
|----------------|------|
| Lift           | ja   |
| Parking buiten | neen |
| Parking binnen | neen |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|       |       |
|-------|-------|
| Prijs | € 580 |
|-------|-------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Deze lichte studio is gelegen in het hartje van Borgerhout. Op wandelafstand van deze aangename studio vindt u verschillende winkels, scholen, openbaar vervoer en het Centraal Station.

De studio beschikt over een grote leefruimte van 35m<sup>2</sup>. Deze voorziet in ingemaakte kasten en een gastentoilet. Verder treft u nog een keuken met koelkast, spoelbak, dampkap, oven en gasvuur. De badkamer voorziet in een douchebad.

De gemeenschappelijke kosten voor dit pand bedragen 175 euro, met inbegrip van de provisie voor verwarming en water. Elektriciteit is individueel af te sluiten. De studio is vanaf 1/06/2024 beschikbaar.

Bent u op zoek naar een lichte studio?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### **VOOR MEER INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)