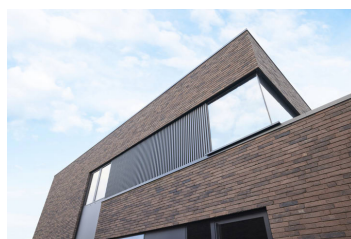


BEN (E8) NIEUWBOUWWONING (6%) OP LANDELIJKE LOCATIE**LINDESTRAAT 18, 9080 LOCHRISTI****Vraagprijs: € 559.000****4****1****225 m²****754 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Arnaud Suffys:**0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	754 m ²
Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Gevelbreedte	8.33 m

STAAT

Bouwjaar	2023
----------	------

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Opp. slaapkamer 4	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Toiletten	2
Keuken	25 m ²
Opp. keuken	25 m ²
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Tuin	ja
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster opp.	754 m ²
---------------	--------------------

FINANCIEEL

Prijs	€ 559.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

ONTDEK DEZE NIEUWBOUWWONING OP DE OPEN-HUYZEN-DAG WELKE DOORGAAT OP ZATERDAG 04.05.2024 VAN 13U30-15U00.

Deze kwalitatieve nieuwbouwwoning is uitstekend landelijk gelegen nabij het centrum van Lochristi. Door de achterliggende weilanden geniet de woning van een prachtig vergezicht. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar de R4, E17 en E34.

De woning wordt wind- en waterdicht aangeboden (constructie eventueel onder 6% BTW tarief indien voldaan is aan de voorwaarden). Er werd bijzondere aandacht besteed aan het ecologische aspect (E-peil 8 indien afwerking volgens studie) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. De boringen voor inbouwspots en eerste fase ventilatiesysteem D zijn reeds voorzien. Er is een regenwaterput van 7.500L aanwezig.

Dit pand met een bewoonbare oppervlakte van 225m² omvat een inkomhal met apart toilet, open leefruimte met zithoek, eetplaats en open keuken. Verder bevat het gelijkvloers een mogelijke bureauruimte, een wasplaats en een inpandige garage. De eerste woonlaag voorziet in vier slaapkamers, een badkamer en een berging/technische ruimte.

Mits meerprijs kan het achterliggend stuk weiland (+/- 15.000 m²) worden aangekocht.

Werd uw interesse geprikkeld door deze unieke nieuwbouwwoning op een landelijke locatie?
Voor meer inlichtingen, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be