

EXCLUSIEF APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT**ROOTPUTSTRAAT 119 / 203, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 659.000** **3**  **1**  **145 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
Gevelbreedte	19 m
Verdieping	2

STAAT

Bouwjaar	2013
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	87 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	Vloerverwarming gedeeltelijk
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	16 m ²
Opp. keuken	16 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Wasplaats	7 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	3
Opp. terras 1	52 m ²
Parking binnen	ja
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0760CP086
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 659.000
Kadastraal inkomen	€ 1241



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit subliem appartement, met een bewoonbare oppervlakte van 145m² en een terrasoppervlakte van 52m², is gelegen aan de rand van Sint-Niklaas en geniet van een prachtig uitzicht.

Dit luxueus afgewerkt appartement voorziet in een royale, lichtrijke leefruimte met gashaard en een open, uitgerust met kwaliteitstoestellen, keuken. Verder treft u een ruime wasplaats met veel bergruimte, twee ruime slaapkamers en een derde kamer, die als bureau kan gebruikt worden. De badkamer is uitgerust met dubbele wastafel, ligbad en douche. Tenslotte vermelden we nog het gastentoilet en drie mooie terrassen.

De grootste troeven zijn ongetwijfeld de hoge afwerkingsgraad, de ingemaakte kasten en de ruime terrassen met vergezichten over natuurgebied.

Dit pand is energiezuinig en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, airconditioning en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie. Een ruime dubbele garage wordt mee verkocht aan 40.000 euro.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus appartement te Sint-Niklaas?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be