

CHARMANTE, GOED GELEGEN WONING**DE COSTERSTRAAT 5, 2140 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 245.000****2****1****105 m²****90 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	90 m ²
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Oppervlakte tuin	20 m ²
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1938
Staat	kleine renovatie nodig

ENERGIE

EPC	321 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	22 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	11 m ²
Opp. kelder	11 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	20 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	0

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 245.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige licht op te frissen woning is gelegen in het bruisende BoHo, op een boogscheut van Berchem-Station, scholen, supermarkten, winkels, horeca en openbaar vervoer. Op tien minuten staat u in het centrum van Antwerpen.

De inkomhal geeft toegang tot de knusse leefruimte met aansluitend de eetkamer. De op maat gemaakte keuken met SMEG-gasvuur, oven, vaatwasser, spoelbak en handige bijkeuken (met aansluitingen voor wasmachine en droogkast), geeft uit op de leuke stadstuin. Hier kan u genieten in alle privacy. Tenslotte voorziet het gelijkvloers nog in een badkamer met inloopdouche. Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u nog twee ruime slaapkamers treft.

Als extra troeven vermelden we de handige kelder, dat de woning geen renovatieverplichting heeft én asbestveilig is.

Bent u op zoek naar een op te frissen, toffe woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484918047).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be