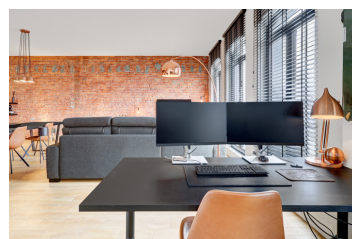


LUXUEUS APPARTEMENT MET ZICHT OP WATER**KATTENDIJKDOK-OOSTKAAI 9 / 202, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 645.000****2****1****130 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Gevelbreedte	15 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2016
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	75 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	65 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 645.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus appartement is gelegen op het hippe Eilandje. Op wandelafstand treft u verschillende winkels, parken, het MAS, trendy horecagelegenheden, enzovoort.

Deze kleinschalige residentie onderging een totale make over, met hoogwaardige materialen en oog voor details.

Dit tot in de puntjes afgewerkt appartement bevindt zich op de tweede verdieping.

Bij het betreden valt meteen de buitengewone afwerkingsgraad op, met onder meer een magnifiek geborsteld parket.

Door de hoge plafonds en de grote ramen baadt de leefruimte in natuurlijk licht.

Vanuit de leefruimte geniet je van een uitzonderlijk uitzicht over het water. Deze leefruimte beschikt over bureauhoek, ideaal voor thuiswerk. Verder treffen we de open, hyper geïnstalleerde keuken vervaardigd uit eik en Statuarietto marmer en voorzien van Miele toestellen. Vanuit de hal met apart gastentoilet en vestiairekast bereikt u twee royale slaapkamers met ingemaakte kasten alsook een prachtige design badkamer in Carara marmer met inloopregendouche, dubbele wastafel en vrijstaand ligbad.

Tenslotte voorziet het pand nog in een handige berging met aansluitingen en plaats voor wasmachine en droogkast.

Achteraan ligt het rustig en ruim terras, waar het heerlijk vertoeven is.

Tenslotte beschikt dit appartement over een individuele kelderberging.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus appartement op een toplocatie te Antwerpen ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (Ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be