

UITSTEKEND GELEGEN BUNGALOW**BEGONIALAAN 8, 9180 MOERBEKE****Vraagprijs: € 399.000****3****1****125 m²****803 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	803 m ²
Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Oppervlakte tuin	678 m ²
Gevelbreedte	13 m

STAAT

Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2008
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	195 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	17 m ^{<sup>2</sup>}
Opp. keuken	17 m ²
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	36 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	678 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	4
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0619/00S000
Kadaster sectie	H
Kadaster opp.	803 m ²

FINANCIIEEL

Prijs	€ 399.000
Kadastraal inkomen	€ 577



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden bungalow is uitstekend gelegen, in een doodlopende straat. In de nabijheid treft u allerlei faciliteiten: winkels, restaurants, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met invalswegen zoals de E34. De natuurliefhebber kan terecht op diverse wandel- en fietsroutes in de buurt.

De inkomhal, voorzien van gastentoilet met handenwasser, geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte. Van hieruit heeft u rechtstreekse toegang tot de aangename keuken. Verder voorziet de woning in drie ruime slaapkamers, welke doormiddel van de nachthal worden afgezonderd van het leefgedeelte. Hier bevindt zich ook de badkamer voorzien van Dubbele lavabo en bad/douche. De eerste verdieping voorziet in een extra opbergzolder.

De absolute pièce de résistance is de mooie, zuidwestelijk georiënteerde tuin met ruime terrassen. De hoge groenschutting en de tuinpoort garanderen absolute privacy. U kan vlot uw wagen(s) kwijt in de inpandige garage of op de oprit, welke plaats biedt aan meerdere wagens.

Werd uw interesse geprikkeld door deze prachtig gelegen bungalow?

Voor meer inlichtingen, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474/71 98 43).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be