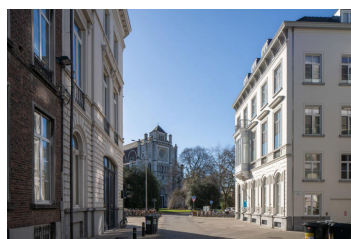


PRACHTIG APPARTEMENT IN PRESTIGIEUS GEBOUW**SINT-ANNAPLEIN 30 / 0101, 9000 GENT****Vraagprijs: € 1.100****1****1****118 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	118 m ²
------------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	44 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	23 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	4

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.100
-------	---------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit uitzonderlijk nieuwbouwappartement is uitstekend gelegen in Sint-Anna (Gent). Op wandelafstand treft u winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u een uitstekende verbinding met de E17/E40 en verschillende invalswegen. Het appartement biedt de luxe en het comfort van nieuwbouw, omringd door de pracht en praal van een oud herenhuis.

Dit aangenaam duplex appartement (118 m²) voorziet op het gelijkvloers in een ruime slaapkamer, een goed uitgeruste badkamer en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte met open keuken, een toilet en een praktische berging. Eveneens beschikt dit appartement over een kelderberging.

De woonst is onmiddellijk beschikbaar. De provisie voor de maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedraagt 75 euro.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitzonderlijk nieuwbouwappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be