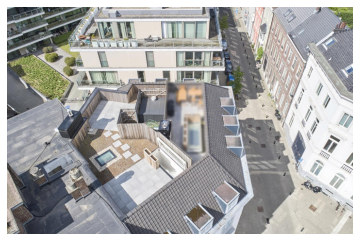
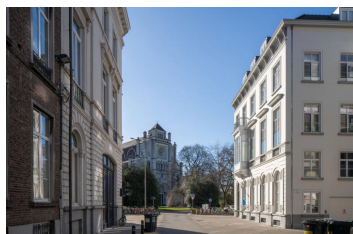


PRESTIGE NIEUWBOUWPROJECT IN DE HISTORISCHE BINNENSTAD VAN GENT**SINT-ANNAPLEIN 30, 9000 GENT****Vraagprijs: vanaf € 475.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Gevelbreedte	22 m
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	4
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 475.000
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Uitzonderlijke aanbieding op de Gentse vastgoedmarkt: u kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. Dit project is in afwerkingsfase.

Nieuwbouwproject Anna is gelegen op het Sint-Annaplein te Gent, op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Dit nieuwbouwproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming. De 9 appartementen bieden de luxe en het comfort van nieuwbouw, omringd door de pracht en praal van een oud herenhuis.

Bouwpromotor Juri deed beroep op de archieven van de dienst Onroerend Erfgoed voor een totale reconstructie van het voormalige herenhuis in neoclassicistische stijl, dat werd afgebroken omwille van haar vervallen toestand. Zo een totaalreconstructie van een historisch herenhuis is uiterst zeldzaam in België. U woont dus in een huzarenstukje van onroerend erfgoed. Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage met geautomatiseerde garagepoort en autolift. Ook zijn er fietsbergingen aanwezig waardoor het centrum zeer toegankelijk is.

Er zijn verschillende types appartementen, onder meer een appartement met balkon aan de voorzijde en prachtig uitzicht op het Sint-Annaplein alsook een penthouse met eigen dakterras en zicht over de Gentse skyline. Alle units zijn luxueus en tot in de puntjes afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen. Daarenboven zorgen de grote raampartijen voor veel lichtinval.

Werd uw interesse geprikkeld door deze architecturale parel in de historische binnenstad van Gent? Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be